

Tsz.: 19/2001

NAGYKORPÁD

község rendezési terve, 2001

CIVITAS BT.

7400 Kaposvár, Bartók B. u. 15.

Tel.: 82/314735

Vezető településtervező: Deák Varga Dénes

TT1 14-0058/2001

Tartalom

I. Településszerkezeti terv

- 1. Bevezető*
- 2. Területfelhasználás (jóváhagyandó)*
- 3. Tájrendezési javaslat*
- 4. Környezetalakítási javaslat*
- 5. Közlekedési javaslat*
- 6. Közművesítési javaslat*
- 7. Helyi értékvédelmi javaslat*

I. Településszerkezeti terv

(Képviselőtestületi határozattal jóváhagyandó)

1. Bevezetés

Nagykorpád község összevont rendezési tervét 1989-ban készítette a Somogy M. Tanács Tervező Vállalat Lábod településcsoportja ÖRT részeként. 2000-ben az Önkormányzat megbízta a CIVITAS BT-t a község új rendezési tervének elkészítésével.

A munka első ütemeként elkészült a község településfejlesztési koncepciója, melyet az Önkormányzat a .../2000. (.....) sz. határozatával hagyott jóvá.

A tervekészítés során a készülő Somogy Megye Területrendezési Terve is figyelembe vevendő.

2. Területfelhasználás

Nagykorpád község Somogy megye déli felének középső részén, a Belső-somogyi enyhén hullámos felszínű homokos síkság tájegység területén fekszik, Nagyatád várostól keletre.

Nagykorpád község egyértelműen Nagyatád város vonzáskörzetéhez tartozik. Nagykorpád mintegy 650 fő lakosszámú község, mely helyben alapfokon is csak részlegesen ellátott. A község hagyományosan mezőgazdasági profilú település volt, ahol ipari üzem eddig még nem települt meg.

A település területeinek tervezett területfelhasználását azonban a készülő Somogy Megye Területrendezési Tervében megállapított övezeti besorolások nagymértékben meghatározzák. A települést rendkívül hátrányosan érinti, hogy

- gazdaságilag elmaradott térségben található,
- a termőhelyi adottságok gyengék,
- a privatizáció során a helybeliek nem jutottak földhöz,
- Nagyatád fő foglalkoztató üzei jelentősen leépültek (konzervgyár, Danuvia)
- Jelentősebb közlekedési hálózatok nem érintik,
- Nincs jelentősebb helyi vállalkozás
- Az idegenforgalom és turizmus életképes formái nem alakultak ki a községben.

Emiatt a község vezetése új utakat keresett a falu fejlesztésére. Ennek keretében megalakították a NASZA Kistérségi Területfejlesztési Társulást, elsődlegesen a körjegyzőséget alkotó két település, Nagykorpád és Szabás területét érintő, a Szabási Rinyán létesítendő mintegy 150 hektáros tározó tó létesítése céljából. A településfejlesztési koncepció további célkitűzései:

- a hagyományokkal rendelkező zöldségtermesztés újraindítása a Nagyatádi Konzervgyár talpraállása függvényében
- a termálvíz és a leszerelt községi termálfürdő területének hasznosítása
- a privatizált majorok gazdasági tevékenységének fellendítése
- az állami tulajdonú földterületek település szempontjából célszerű hasznosítása
- erdőtelepítések megvalósítása
- az idegenforgalom és falusi turizmus megteremtése

a) Belterületi területfelhasználás

A község belterületének legnagyobb része lakóterület, jellemzően nagyméretű, falusias portákkal. A lakótelkek zöme a község hosszú főutcája mentén sorakozik. Ennek megfelelően a kialakult lakóterületek **falusias lakóterület** övezetbe sorolandók. Ebbe a területfelhasználási egységbe lehet sorolni a község alapfokú ellátó intézményeit is, mint a községháza, kultúrház, iskola, óvoda, posta, üzletek és templomok, csak ezeknél más szabályozási paraméterek állapítandók meg.

Bár a községben csekély az új építkezések száma, ugyanakkor az Önkormányzat nem rendelkezik eladható üres lakótelkekkel, így az esetlegesen jelentkező vevőket kénytelen lenne elküldeni. A község déli részén lévő, csak az északi oldalon beépített Arany János utca déli oldalán az Önkormányzat tartalék lakóterületet kíván kialakítani. A további lakóházépítési igények a terv távlatában (15 év) az üresen álló foghíj-telkeken kielégíthetők.

A község majorjai **ipari gazdasági terület** övezetbe sorolandók, egyrészt a községben működő mezőgazdasági vállalkozások számára, másrészt további mezőgazdasági, élelmiszeripari és esetleg újonnan letelepülni szándékozó ipari vállalkozások számára. Az ipari-gazdasági területhez kapcsolódva egy kisebb tartalék fejlesztési terület biztosítandó. Ez legcélszerűbben a volt tsz-majorba vezető út déli oldalán alakítható ki. Az ipari területek lakóterület felőli szélén védő erdősávok kijelölése szükséges.

A belterület északi szélén álló temető **különleges területnek** minősül. A belterülettől keletre fekvő, egykori termálstrand területe ugyancsak különleges terület övezetbe sorolandó, a későbbi beruházói igények függvényében készítendő szabályozási terv készítés kötelezettségével. A strand melletti tartalék terület elsősorban zöldterületi és üdülőtérületi besorolást kaphat.

A belterület déli részén, a volt állami gazdasági major bejáratánál lévő játszótér **zöldterületi** területfelhasználási egységbe sorolandó.

A község közút-területei **közlekedési és közmű-elhelyezési terület** övezetbe sorolandók. Új közlekedési terület kijelölésére nincs szükség.

b) Külterületek területfelhasználása

A község meglévő erdőterületei a megyei területrendezési terv által erdőtelepítésre javasolt területekkel együtt – gazdasági rendeltetésű **erdőterületnek** minősülnek.

A külterület meglévő, és távlatban is így használandó szántó- és gyepterületei árutermelő **mezőgazdasági területek**. A község területén szőlő- és gyümölcstermelő kertgazdasági területek nem találhatók.

A vízfolyások és a tervezett víztározó tavak területei **egyéb terület** övezetbe sorolandók. Egy nagyméretű, ökológiai rendeltetésű víztározó tó létesítése tervezett a Szabási-Rinyán a község észak-nyugati részén.

A belterülettől észak-keletre egy kisebb magántulajdonú halastó kialakítása tervezett. A község észak-keleti részén a Móricz-dűlőben egy halastó földmunkái már a II. világháború előtt elkészültek, azonban a VÍZIG nyilatkozata szerint több tározó tó létesítéséhez nincs elegendő vízhozam a Rinyán.

c) Közlekedés

A községet átszelő 6619 sz. Lábod – Nagybjom-i összekötő út nyomvonalán változtatás nem tervezett. Az út gyűjtőút kategóriájú, szabályozási szélessége a forgalmi igényeket (2x1 nyomsáv) megfelelően kielégíti.

A kistérségen belüli közlekedési kapcsolatok javítására egy csökkent paraméterű (4 m burkolatszélességű) út építése javasolt Nagykorpad és a szomszédos Nagyatád (Henész, József A. utca) közvetlen összekötésére. Ezen út mentén azonban egy túra-kerékpárút

kialakítása a terv távlatában szükséges. E kerékpárútról ágaztatható el egy másik kerékpárút Szabáson keresztül a korpádi földvár felé.

A községben méretezett parkoló létesítendő a községközpont intézményei (Polgármesteri hivatal, faluház, iskola, óvoda) valamint a temető számára. Az üzemi létesítmények parkolóhelyeit telken belül kell biztosítani.

A helyközi autóbusz-közlekedés kiszolgáló létesítményei megfelelőek.

d) Közmű-ellátás

A regionális közműhálózatok közül Nagykorpad községet átszeli a Nagyatád - Kaposvár között tervezett nagyközépnymású földgázvezeték. (A vezetéknek ma még megtervezett nyomvonala nincs, ezért a rendezési terven nem jelölhető.)

A község déli szélén halad keresztül a Kaposvár – Nagyatád közti 120 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala.

A település ivóvíz-ellátása a fennálló mennyiségi és nyomás-elégtelenségek miatt fejlesztendő.

A községben vizsgálni kell a vezetékes földgáz-ellátás bevezetésének lehetőségeit. Ennek műszaki feltételei Kutas felől Szabáson keresztül megteremthetők.

A Községi Önkormányzat kinyilvánította szándékát a Nagyatád térségi regionális szennyvíz-elvezető rendszerhez történő csatlakozásra.

e) Környezetvédelem

A község szennyvízcsatornázását a Nagyatád kistérségi szennyvízelvezetési program keretében meg kell oldani.

Korszerűsítendő a meglévő állattartó telepek trágyatárolási technológiája.

Az állattartó telepek köré védő zöldsávok telepítendők.

Meg kell alkotni az önkormányzat állattartási és zajvédelmi rendeletét.

f) Tájtervezés

A külterület mezőgazdasági területein a termelési szerkezet a piaci lehetőségek függvényében ártértékelendő.

A nagyüzemi táblák szélén mezővédő erdősávok kialakítása szükséges.

Az önkormányzat a hosszú ideje megműveletlen földterületek tulajdonosaival megegyezve e területeket használatba veheti, ezzel munkalehetőségeket is teremtve.

A település főútvonala egységes faültetési koncepció alapján fásítandó.

A természetvédelem alatt álló, illetve tervezett természeti területeken a tájhasználatot a természeti értékek megőrzése szempontjainak kell alárendelni.

Az egyedi tájértékeket helyi védelem alá kell helyezni.

g) Településkép-védelem

Nagykorpadnak műemléke nincs, de a középkori eredetű korpádi földvár jelentős régészeti érték. A község számos figyelemreméltó, díszes homlokzatú lakóházzal, két szép templommal, valamint néhány emlékművel és kökeresztel rendelkezik, melyek helyi védelme önkormányzati rendelettel biztosítandó.

Alátámasztó munkarészek

3. Tájrendezési javaslat

Tájalakulás

Nagykorpád a Kelet-belső-somogyi kistájegység területéhez tartozik. Határát észak felől a Szabási-Rinya jelöli ki. Síksági tájtípus enyhe felszíni formákkal.

Talaj

A talajalkotó közet Nagykorpád körzetében a pannóniai ösfolyó által lerakott hordalékkúpokon képződött későbbi negyedkori durva homok és a napjainkra már megkötött futóhomok jellegű homok. Rajta a Rinya széles völgytalpának megfelelően az egykori ártéren réti öntéstalaj, másutt helyenkénti agyagbemosódásos barna erdőtalaj alakult gyenge humuszréteggel.

Éghajlat

Nagykorpád mérsékelten nedves-mérsékelten meleg éghajlatú, atlanti és mediterrán áramlatok egyaránt befolyásolják.

Évi átlagos csapadékmennyiség 750-780 mm, a napsütéses órák száma 1900 körüli. Országos viszonylatban is említésre méltó a tájegységen előforduló ködös napok nagy száma (40 körül – Pécsi)

Jelentős éghajlati tényező adott homokos síksági tájon a szél. Uralkodó szélirány É-i, ill. DNY-i.

Vízgazdálkodás

Állandó vízfolyás a Rinya, a terület vízgyűjtője. Lassú folyású patak, változó vízhozammal, bővízü kettős árhullámmal.

A nagyrészt ÉD irányú vízlevezető árkok időszakos vízállásúak. A terület hullámos felszíne a település ÉD-i keresztmetszetében É felé átlagosan 15 m-t lejt, így az árokrendszer belvízmentessé teszi a területet.

A talajvízszint 2-7 m közötti, ingadozó. Homokos befogadórétegben lévén, a csapadékos és aszályos periódusokra érzékenyen reagál. Összetétele szerint nátrium-hidrogénkarbonátos, nitrátosodó.

Rétegvíz 100 m körüli mélységből kap Nagykorpád. Egy fűrt kút fedezi mind a település, mind a mezőgazdasági tevékenységek vízszükségletét. Jelentékeny vastartalma ellenére a víz jó minőségű.

Belső-Somogy ezen térségében a földkéreg felső-pannóniai üledékéből termálvíz nyerhető. Nagykorpádon 1 üzemelő melegvizes kút van, amely 1100 m mélységből tárja fel a termálvizet. 2 kút megnyitható.

Növényzet

A Rinya patakot azonális, talajvízfüggő növényzet kíséri. Potenciális magas-sásosok, nedves rétek lágyszárú asszociációi: sásfajok, káka, egyéb mocsári növényzet. A patak egykori árterén, a mocsarasodó részekén füzesek, láperdő (*Carici elongatae-Alnetum*) égerei, magyar kőrisei alkotnak laza erdős foltokat.

A patakot kísérő kaszálókon és egykori, már a kezeléssel felhagyott legelőkön a talajvíz közelségétől függően kékperjés békaszittyós, csenkeszes (*Cirsio cani-Festucetum pratensis*) társulások alakultak ki értékes növényfajokkal.

A terület erdőalkotó fafaja a kocsányos tölgy nyíres foltokkal és a mélyebb részekén égerrel vegyesen.

Tájhasználati észrevételek

Nagykorpád É felé süllyedő területe vízelvezető árkokkal bőven ellátott. Az utóbbi évek időszakosan bőséges csapadéka nem okozott belvizet, az árkok jelenlegi állapotukban be tudják tölteni a funkciójukat. A temető és a kertek közti területen szükséges még a vízelvezetést megoldani.

Az árkok karbantartását az önkormányzat végzi.

Nagykorpád területén az átlagos AK érték 10 körüli. A legmagasabb 20-21, ill. a 16 AK terület is jó termőképességűnek számít. Szántóföldi termesztés többnyire ezeken a területeken folyik. Felülvizsgálatra érdemes a jelenlegi főként búza-kukorica keresztmetszet, összevetve a tradicionális kultúrákkal.

A szántóföldi táblák mentén mezővédő erdősávok ültetése indokolt.

A művelés alól felhagyott területek, szántók, legelők, kaszálók elvadulása a külterület jelentős részét érinti. A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény és végrehajtási rendelete a termőföld gyom és egyéb károsító elleni védekezésre kötelezi a tulajdonost. Megoldást jelenthet, hogy megfelelő feltételek mellett az önkormányzat megegyezés alapján használatba venné a felhagyott területeket, helyi munkalehetőséget teremtve.

Az önkormányzat a külterületi utak védelme érdekében rendeletben kötelezheti az utak rendszeres használóit (az érintett földtulajdonosokat) a karbantartásra.

Települési zöldterület értékelése

Nagykorpád belterületének közterületi részei egységesen és példásan gondozottak.

Az utcai zöldsávban lévő növények sokfélesége (hamisciprusok, akácok, platánok, meggyek stb.) a lakók ízlését tükrözi. Hiányzik az egységes fasor, amely karakteressé tehetné a falu arculatát.

A polgármesteri hivatal és a faluház körüli fa növénytartók virágdíszítését a szabadföldi egynyári ültetés látványban felülmúlja.

Kitűnő adottság a Kossuth-Szabadság utca NY-i oldalán kiszélesedő zöldterülete, valamint a jelenlegi játszótér, amely funkcionális kialakítása zöldfelület rendezési terv szükségességét feltételezi.

Természetvédelem

A természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezik a természetközeli élőhelyek feltárásáról. A Duna-Dráva Nemzeti Park, mint természetvédelmi hatóság által kijelölt un. természeti területek a mellékelt térképvázlaton szerepelnek. A község K-i részén országos védelemre tervezett terület is található réti sas és feketególya élőhelyek okán.

A természeti területek jogszabályi megerősítése után művelési ág változás esetén hatósági egyeztetés szükséges. Az országos védelemre tervezett területek véglegesítése után a természetvédelmi hatóság felügyeletet gyakorol.

Természetvédelmi szempontból rendkívül értékes adottsága a településnek két „ex lege” terület: földvár és láp.

A törvény a települések hatáskörébe utalja a helyi védelemre érdemes egyedi tájértékek feltárását.

A belterületi egyedi tájértékek védelmének javaslata az alábbi:

- Szabadság u. három koros hársfája
- Egykori udvarház (volt ÁG iroda) körüli koros fák (hársak és vadgesztenyék)
- Köztemető ravatalozója körüli facsoport (hárs, kocsányos tölgyek)
- Köztemető korpuszai: 1855-ből és 1914-ből származók
- Temetők XIX. sz.-i sírjelei.

4. Környezetalkítási javaslat

1. Talaj- és vízminőség-védelem

Helyzetértékelés

Nagykorpád a 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet 2/1 sz. melléklete szerint „B” szennyeződés-érzékenységi kategóriába tartozik, azaz szennyeződésre érzékeny település.

A talajt és a talajvizet szennyezik az illegális hulladék-elhelyezések, a rosszul zárt szennyvíztárolók, a szakszerűtlen trágyaelhelyezések és a talajba kerülő veszélyes hulladékok.

A község ivóvízellátását egy 237 m mélységű mélyfúrású kút biztosítja, a kitermelt víz minősége megfelelő, de a hálózati nyomás alacsony. A tehenészeti telep mellett lévő vízmű elhelyezkedése nem szerencsés. A kút eredetileg a Tsz-major vízellátására létesült, ma azonban az egész község vízellátása innen biztosított.

A kommunális szennyvízelhelyezés elvileg vízzáróan kialakított zárt tárolókban történik, de a valóságban ezek jellemzően nem vízzáróak.

A belterület dél-keleti részén fekvő AGRONA KFT (volt Állami Gazdaság) telepén a trágyaelhelyezés nem megfelelő, a kifolyó trágyalé szennyezi a talajt. A belterülettől dél-nyugatra fekvő Ráksi Fríz BT telepén (volt Tsz-major) lévő trágyaelhelyezésnél az elfolyó árokban összegyűlt trágyalé még a közeli ivóvízbázist is veszélyezteti.

A település csapadékvíz-elvezetése nyílt árkos rendszerű, megfelelően megoldott.

Javaslat

Az Önkormányzat tervezi a település biztonságos vízellátása érdekében egy nyomásfokozó berendezés beépítését a rendszerbe, továbbá a távlati tervek között szerepel egy új kút fúrása is, melynek helykijelölésekor tekintettel kell lenni a meglévő adottságokra is.

A kommunális szennyvíz elhelyezésére megoldást jelent a kistérségi szennyvízprogram, mely a település szennyvizeit a nagyatádi szennyvíztelepre javasolja vezetni, ennek kiépüléséig csak vízzáróan kialakított zárt tárolókban szabad a szennyvizet tárolni.

Az állattartó telepeken a trágyaelhelyezést úgy kell megoldani, hogy az ne okozhasson környezetszennyezést, tekintettel arra, hogy a 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet 2.sz. melléklete Nagykorpádot nitrátérzékeny területen lévő települések közé sorolta. A Ráksi Fríz BT majorjának területén a trágyaelhelyezésnél be kell tartani a 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet 6.§. 2. pontjának előírásait.

A vízmű védelme érdekében figyelőkutak megépítését javasoljuk.

2. Levegőtisztaság-védelem

Helyzetértékelés

A község területén gazdasági (üzemi tevékenységből származó) jelentős levegőszennyezés nincs.

A legjelentősebb állattartó telepet az AGRONA KFT üzemelteti, jelenleg kb. 200 db szarvasmarha állománnyal. Diffúz légszennyező forrást jelent a szakszerűtlen trágyaelhelyezés. A bűzterhelés miatt panaszbejelentés történt. (Kb. 200 m-re van a legközelebbi lakóház a trágyatárolótól.) A telepen található egy terményszárító berendezés, mely jelenleg nem üzemel. Jelentős portterhelést okoz a kb. 15 ha kiterjedésű rendezetlen telephely.

A Ráksi Fríz tehenészeti telepe kb. 200 darabos szarvasmarha-állománnyal rendelkezik, melynek bővítése tervezett. A trágyaelhelyezés szakszerűtlen, de távol esik a lakóterületektől, ezért bűzterheléssel nem kell számolni.

A Petőfi utcában egy családi háznál 20 db szarvasmarha tartásával foglalkozik egy vállalkozó. A bűzhatás zavarja a szomszédos ingatlanok lakóit.

A belterülettől nyugatra fekvő, volt Tsz-major melletti fűrészüzem levegőszennyezésével a kis kapacitás miatt nem kell számolni.

A községet jelentős átmenőforgalom nem érinti, így a közúti közlekedésből eredő levegőszennyezés nem számottevő.

Nagykorpádon vezetékes gázellátás nincs, a fűtési energiaigényt vagy tartályos PB gázzal, vagy szilárd tüzelőanyaggal oldják meg.

Javaslat

A község kiemelkedően tiszta és egészséges levegőminősége megőrizendő.

A község területén működő, a többször módosított 80/1999. (VI. 11.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó tevékenységet folytató cégeknek 2002. december 31-ig be kell szerezni a telepengedélyeket.

Javasoljuk az állattartó telepeket egy 30 m-es, többszintes növényzet-telepítésű védőzöldsávval körülvenni.

Helyi önkormányzati rendeletben kell megtiltani a hulladékok mind nyílt téri, mind tüzelőberendezésben történő elégetését.

Helyi önkormányzati rendeletben kell szabályozni a háztáji állattartás feltételeit, és az egyes portákon tartható állatállomány mennyiségét, hogy a lakosság számára zavaró bűzterhelés elkerülhető legyen.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem

Helyzetértékelés

Nagykorpád községen a 6619. sz. Nagybjom-Lábod összekötő út halad keresztül.

A kis mértékű átmenő forgalom, valamint a jellemzően széles útkeresztmetszet miatt közlekedésből eredő zajterheléssel nem érdemes számolni. A forgalmi út mentén új lakóterület nem tervezett.

A 4/1984. (I. 23.) EüM sz. rendelet 3.sz. melléklete értelmében a közlekedési eredetű megengedett zajterhelés lakóterületen:

nappal: 60 dB

éjjel: 50 dB.

Az AGRONA KFT telepén lévő terményszárítóra vonatkozóan mért adatok nem állnak rendelkezésre, de lakossági panasz ezzel kapcsolatban nem merült fel.

Javaslat

A mezőgazdasági és ipari üzemek fejlesztése során a jelenlegi kedvező helyzet megőrzése kívánatos.

Az Önkormányzatnak meg kell alkotnia a település csendvédelmi rendeletét, és ebben szabályozandó a szórakoztató létesítmények zajkibocsátása és nyitvatartása is.

4. Hulladékgazdálkodás

Helyzetértékelés

Nagykorpádon a szervezett hulladékgyűjtés megoldott, a gyűjtést a Kaposvári KVG RT végzi, és a hulladékot jelenleg a csökölyi lerakóhelyre szállítják.

A községben dögmű nem üzemel, a régi dögmű beomlott. Az állati hullákat a böhönyei ATEV telepre szállítják. Az állati hullák átmeneti tárolására zárható, hűtött tároló-épület alakítandó ki.

Javaslat

Javasoljuk az egész településen a szelektív szeméthyűtés megszervezését.

Fontos önkormányzati feladat a háztartásokban keletkező veszélyes hulladékok (gyógyszer-, vegyszer-, tisztítószer-, festék-, fűadott olaj-, növényvédőszer-maradékok és göngyölegek, szárazelem, stb.) gyűjtésére és átmeneti tárolására szolgáló zárt hulladékudvar létesítése.

A veszélyes hulladékokat a mezőgazdasági és ipari üzemekben létesített zárt tárolókban kell gyűjteni, és a hulladék fajtájától függően kell gondoskodni azok újrahasznosításáról, illetve ártalommentes megsemmisítéséről.

Külön kell gondoskodni a nyesedékek gyűjtéséről és annak elhelyezéséről, mivel a nyílt téri égetés tilos. Az Önkormányzatnak az építési törmelékek elhelyezésére ki kell jelölni alkalmas lerakóhelyet.

4. Közlekedési javaslat

A tervezési terület légi és vízi közlekedés szempontjából nem érintett. Nagykorpadhoz a legközelebbi vasúti megálló Kutason, vasútállomás Belegen (Budapest-Dombóvár-Gyékényes törzshálózati vonal), illetve Nagyatádon (Somogyszob-Nagyatád szárnyvonal) található.

Közüti közlekedés

Helyzetértékelés

Nagykorpad közüti megközelítése a 6619. sz. Nagybjom - Lábod közüti összekötő úton keresztül lehetséges. Az út gyűjtőút kategóriájú, Nagykorpad területén a belterületi átkelési szakaszon tervezési osztályba sorolása: B.III.a/B, külterületi szakaszon: K.III.b/A. Az út átlagos napi forgalma 1998-ban 1099 E/nap volt, azaz nem olyan nagyságrendű, ami a települést elkerülő út tervezésének szükségességét felvethetné. Az út vízszintes és magassági vonalvezetése megfelelő. Az út számára az OTÉK 26.§. (2) bekezdése szerint 30 m szélességű területet kellene biztosítani, ez azonban nem mindenütt áll rendelkezésre, ezért a keresztmetszeti elemek minimálisan biztosítandó helyszükségletét (16 m) a mellékelt mintakeresztmetszelvevények tartalmazzák.

A település többi útjai kiszolgáló út kategóriába soroltak.

A község közüti csomópontjai egyszerű keresztezések illetve T-csomópontok.

A Kossuth és a Petőfi utcán helyközi autóbusz-közlekedés üzemel Nagyatád és Kutas irányokban. A községben két buszmegálló található.

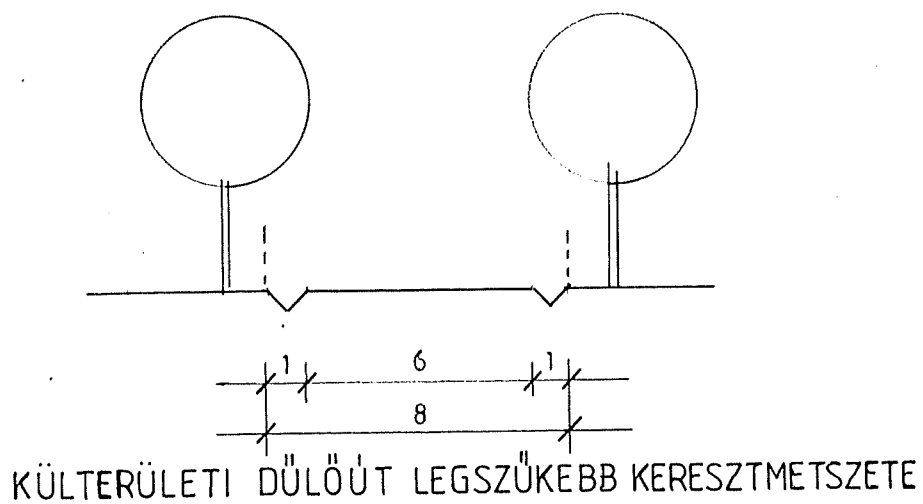
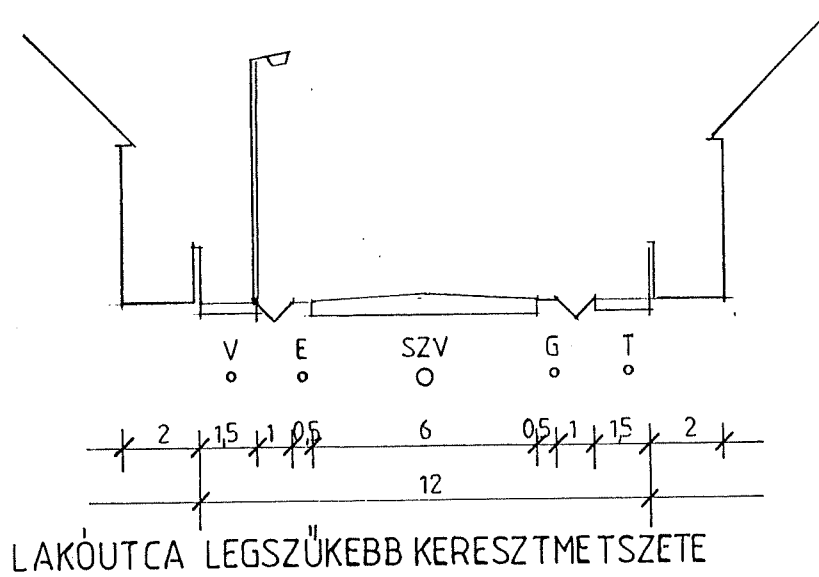
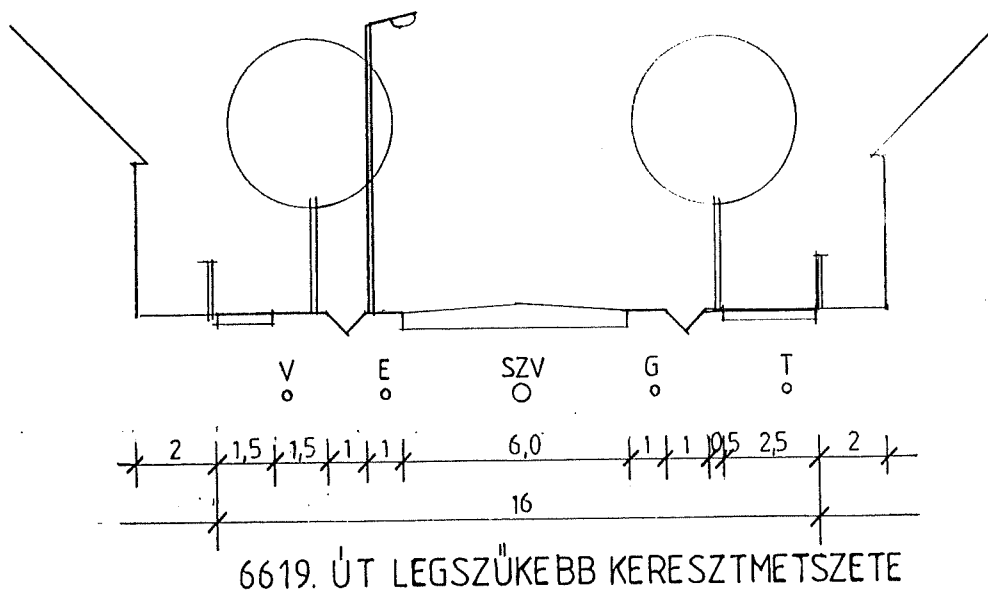
A községben kiépített parkolóhely csak a Polgármesteri Hivatal előtt található, de az is szűkös.

Javaslat

Nagy távlatban javasolt Nagykorpad és Nagyatád közvetlen közüti összeköttetése egy csökkentett paraméterű önkormányzati út formájában.

A lakóutcáknál legalább 12 m, a külterületi dűlőutak számára legalább 8 m szabályozási szélesség biztosítandó a mellékelt mintakeresztmetszelvevények szerint. Ez azonban csak a közlekedési és közmű-létesítmények legminimálisabb helyigénye, utcafásítás igénye esetén a szabályozási szélesség legalább 2 m-rel megnövelendő. A községben a legrégebbi épületek még jellemzően előkert nélküliek, de a ma álló épületek zöme 2-3 m előkerttel rendelkezik,

JELLEMZŐ ÚT MINTA-KERESZTSZELVÉNYEK
M 1:200



ezért új építés esetén az építési vonal a szabályozási terven jelölt módon 2-3 m előkert figyelembevételével állapítandó meg.

A fontosabb közintézmények előtt: polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, faluház, iskola, óvoda, vegyesbolt és temető előtt méretezett közforgalmú parkolók létesítendőek. A lakóingatlanok és gazdasági létesítmények parkolóit telken belül kell biztosítani.

A kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében javasolt a Kossuth és Petőfi utca mentén egyik oldalon a járda kerékpárúttal történő megszélesítése. Az idegenforgalom fejlesztése szempontjából fontos lenne túra-kerékpárút-nyomvonalak kijelölése és kialakítása egyrészt a strandfürdő, másrészt Nagyatád, illetve a korpádi földvár kiránduló-célpontok felé.

5. Közművesítési javaslat

1. Vízellátás

Helyzetértékelés

Nagykorpád saját községi vízművel rendelkezik, melyet a DRV RT Nagyatádi Üzemvezetősége üzemeltet. A település vízellátását a községi vízmű mélyfúrású kútja biztosítja, de e vízmű látja el a volt Tsz-major tehenészeti telepet is vízzel.

I. sz. kút:

- mélysége: 237 m
- Max. kitermelhető víz: 470 l/perc
- Üzemben kitermelhető víz: 330 l/perc
- Kútfej magasság: 143,856 mBf
- Védőterület: 20x27 m

A kitermelt víz minősége – a beépített gáztalanítónak köszönhetően – megfelelő.

A kút szivattyúja közvetlenül a SUPERSTAT 75 típusú, 75 m³-es víztoronyba termeli a vizet. A torony által biztosított hálózati nyomás a község déli részén nem elegendő.

A kiépített vezetékhálózat 5315 fm, részben ágvezetékes, részben körvezetékes rendszerű, a vezetékek anyaga: KM-PVC.

A napi tényleges átlagos vízfogyasztás 60 m³/d.

Javaslat

A Községi Önkormányzat a település déli részén mintegy 10 db új lakótelek kialakítását tervezi. A felmerülő többlet vízigény 150 l/fő, nap fajlagos vízigénnyel számolva 8 m³/d nagyságrendre tehető, melyet a községi vízmű kapacitása elbír.

A kívánatos hálózati nyomás biztosítására az Önkormányzat egy nyomásfokozó beépítését tervezi a közeljövőben.

2. Szennyvízelhelyezés

Helyzetértékelés

Nagykorpád község nem rendelkezik szennyvízcsatorna-hálózattal. A keletkező kommunális szennyvizet telkenként részben derítőkben, részben zárt tárolókban gyűjtik, és esetenkénti szippantással távolítják el. Jelenleg új építés esetén vízzáróan kialakított zárt rendszerű szennyvíztároló létesítése minden esetben kötelezően előírt.

Javaslat

Somogy megye területrendezési programja 2010 évi határidővel prognosztizálja a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését.

Nagykorpád csatlakozott a Nagyatád kistérség szennyvíz-csatornázási programjához, mely szerint a település szennyvizei a nagyatádi szennyvíz-tisztító telepre vezetendők.

3. Csapadékvíz-elvezetés

Helyzetértékelés

A község csapadékvíz-elvezetése nyílt árkos rendszerű, némely mellékutcában azonban nincs semmilyen vízelvezető rendszer kiépítve. A Petőfi és Kossuth utcák út menti árka észak felé a Malom-árokba juttatja a csapadékvizeket. A csapadékvizek befogadója a Szabási-Rinya patak.

A községben mélyfekvésű, belvizes terület található a belterület észak-nyugati részének kertjeiben.

A terepadottságokból fakadóan a felszínen számos kisebb lefolyástalan terület található, azonban egyrészt a ritka beépítettség, másrészt a vizet gyorsan szikkasztó homokos talajadottság miatt különösebb belvíz-problémák nem jelentkeznek.

Javaslat

A meglévő árokrendszerek folyamatosan karbantartandók. A mellékutcákban hiányzó útárkok kiépítésére, valamint a belterület észak-nyugati részén lévő kertek belvíz-elvezetésére vízrendezési terv készítendő. (Vízjogi engedély köteles tevékenység).

4. Elektromos energia ellátás

Helyzetértékelés

A község déli határán húzódik a Kaposvár – Nagyatád 120 kV-os távvezeték, vele párhuzamosan pedig a Nagyatád-Jákó-i 20 kV-os gerincvezeték. Erről ágazik le a községet is ellátó 20 kV-os vezeték.

A települést ellátó kommunális transzformátorok:

- Vöröshadsereg utcai VOTR 20/100 kVA
- Szabadság utcai OTR 20/400 kVA
- Volt ÁG major VOTR 20/400 kVA
- Volt TSZ major FOTR 20/100 kVA

A meglévő 20 kV-os hálózat állaga és keresztmetszete megfelelő. A FOTR állomás átépítésre szorul.

A 0,4 kV-os hálózat átépítése megtörtént, azóta üzemeltetési problémák nincsenek. A közvilágítás részben korszerű NA lámpás, részben higanygőzlámpás rendszerű.

Javaslat

A majorok transzformátor-állomási, valamint a volt ÁG-majorhoz vezető 20 kV-os vezeték átépítendő.

A DÉDÁSZ RT Nagykanizsai Üzemigazgatóságától kapott tájékoztatás szerint a tervezett lakóterületi fejlesztés elektromos energia-igénye a meglévő transzformátorról biztosítható. A közvilágítást energiatakarékos lámpatestek felszerelésével javasoljuk korszerűsíteni. Távlatban településképvédelmi okokból javasolt belterületen az elektromos légvezetékek földkábelre történő cseréje.

A közvilágítás korszerűsítése tovább folytatandó energiatakarékos kompakt lámpatestekkel.

5. Fűtési energia ellátás

Helyzetértékelés

A településen kiépített földgáz-hálózat nincs.

Javaslat

A KÖGÁZ RT Nagykanizsai Üzemigazgatóságától kapott tájékoztatás szerint a község vezetékes földgáz-ellátása Kutas irányából Szabáson keresztül valósítható meg. Az ellátás legcélszerűbb műszaki megoldására tanulmányterv készítendő.

6. Hírközlés

Helyzetértékelés

A MATÁV RT Pécsi Igazgatóságának tájékoztatása szerint a település vezetékes távbeszélő ellátását a kaposvári primer körzeten keresztül a kutas digitális kihelyezett központ biztosítja, döntően RLL rendszeren keresztül, kismértékben vezetékes hálózat is üzemel.

A községben kábel-TV hálózat működik.

A rádió és TV műsorszórás antennával történő vételi lehetőségei megfelelőek.

A mobil távbeszélő elérhetőség mind a 20-as, mind a 30-as hívószámokon gyenge, átjátszó-állomások Lábodon találhatók.

Javaslat

A MATÁV RT a meglévő RLL hálózat kiváltását tervezi 2002-ben fix telepítésű GSM-rendszerre. Ezzel párhuzamosan növekszik a szolgáltatások köre. Vezetékes hálózat kiépítése a közeljövőben nem tervezett.

Az önkormányzatot mobil-telefon üzemeltető cég átjátszó telepítésének igényével nem kereste meg.

6. Településképvédelmi és helyi értékvédelmi javaslat

Helyzetértékelés

Nagykorpád község jellegzetes somogyi falusias településképpel rendelkezik. A község északi része a régi falu, ami a telekstruktúrából is jól látható, emellett itt a lakóházak jelentős része még a századforduló építészeti jellegzetességeit, vakolatdíszait viseli magán. A falu déli fele újabb beépítésű, a XX. század elején parcellázták ki, és itt jobbra egyszerűbb épületekkel találkozunk.

Az utcaképeket a jellemzően földszintes, utcára merőleges gerincű, oldalhatáron álló épületek határozzák meg, bár a régi házak között is akadnak utcával párhuzamos gerincű épületek.

A településképvédelmi hangsúly a utcában álló, feltűnően magas tornyú, későbarokk jellegű református templom, mely a mellette álló parókiával együtt értékes építészeti együttest alkot. Ugyancsak szép, bár inkább kápolna-méretű a község római katolikus temploma.

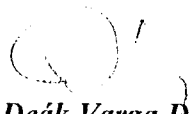
Javaslat

El kell készíteni a község helyi védelmi rendeletét, és az arra érdemes régi lakóházakat, a templomokat, valamint a korpádi földvár környékét helyi védelem alá kell helyezni.

A településkép javítását célzó legfőbb általánosítható javaslatok:

1. Az elektromos légvezetékeket terepszint alatti vezetéssel földkábelbe kellene helyezni, hogy az utcák a hagyományos fásítotttsága rekonstruálható legyen.
2. Az épületek héjazati anyagaként elsősorban piros égetett cserepet kell alkalmazni.
3. Új épületeket fésűs beépítéssel kívánatos elhelyezni, a hagyományos épülettömegek alkalmazásával: legfeljebb 8 m épületszélesség, térdfalmagassítás nélküli, 38-40° hajlásszögű nyeregtető. A homlokzati falak bevakolandók. Az épületek színezésénél a hagyományos színeket (fehér, sárga, okker) kell előnyben részesíteni, a sötét és rikító színek mellőzendők. Az épületeken kerülni kell a műanyag előtetők, fémszerkezetű nyílászárók, látszó acél és beton tornác- és egyéb épület-tartószerkezetek alkalmazását. Kiugró tetőfelépítmények és beugró loggiák kerülendők.
4. Az utcai kerítések építésekor a hagyományos deszka- és léckerítés részesítendő előnyben.
5. Utcafásításnál a területen őshonos fafajok ültetése, pl. hárs, juhar, nyár, stb. javasolható. A fafajok kiválasztásánál célszerű a Duna-Dráva Nemzeti Park szakértőinek véleményét kikérni.
6. Meg kell tiltani a túlméretezett és felesleges reklám- és hirdetőtáblák, berendezések elhelyezését.

Kaposvár, 2001. július 23.


Deák Varga Dénes
tervező

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Nagykorpád Község Önkormányzata Képviselőtestületének

5/2002./VIII.8./ sz. rendelete

Nagykorpád község HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL

Nagykorpád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) c); továbbá a 2.§. (10) és (19) bekezdéseinek felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaira is – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet a Nagykorpád község összevont rendezési tervéről szóló *4/1999/V.30./* sz. Kt. rendelet helyébe lép.
- (2) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező, a CIVITAS BT által készített 19/2001 tervszámú szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (3) Jelen rendelet hatálya Nagykorpád község közigazgatási területére terjed ki.
- (4) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők. A jelkulcsban szereplő jelek kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges; kivéve az irányadó jeleket, melynek megváltoztatása az övezetre vonatkozó szabályok keretein belül lehetséges.
- (5) Jelen rendelet alkalmazása során minden országos érvényű jogszabály előírása betartandó. A jogszabályok megváltozása esetén a megváltozott tartalmú jogszabály veendő figyelembe. Amennyiben jelen rendelet valamely előírása ellentétes egy később megjelenő új magasabb hatáskörű jogszabállyal, úgy a magasabb rendű jogszabály előírásait kell alkalmazni, a község rendezési tervét és helyi építési szabályzatát pedig a magasabb rendű jogszabállyal összhangba kell hozni.

2.§.

Az építésre vonatkozó általános előírások

- (1) Új épületet elhelyezni csak:
- közvetlen út-kapcsolattal rendelkező,
 - hálózati elektromos energiával ellátott,
 - közmű-hálózati vezetékes ivóvízzel ellátott,

- közműves szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóval rendelkező telken lehet.
- (2) Új épület építése csak a 35/1996. (XII. 29.) BM. rendelettel hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott oltóvíz-mennyiség biztosítása esetén lehetséges.
- (3) Új épület építése csak az OTEK 42.§-ában meghatározott gépjármű-várakozó- és tárolóhelyek biztosítása esetén engedélyezhető. A gépjármű tárolóhelyeket az építési telek területén belül, vagy - a közterület kezelője és a közlekedési szakhatóság hozzájárulása esetén - az ingatlantól mért 200 m távolságon belül közterületen kell kialakítani.
- (4) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.

3.§.

Épületek elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- (1) Beépítésre szánt területen épületet elhelyezni csak a szabályozási terven jelölt építési határvonalon belül lehet.
- (2) Lakó- és vegyes területen új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület utcai homlok-falát a közterület felőli építési határvonalra kell helyezni.
- (3) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épület egyik határoló falát – az utcában kialakult rendnek megfelelő, új utca esetén a kedvező tájolási követelménynek megfelelő telekhatárra, vagy attól 1 m széles sávon belülre kell helyezni.
- (4) Oldalkert legkisebb szélessége 6 m, azonban kialakult 14 m-nél keskenyebb telek esetén indokolt esetben az oldalkert szélessége 4 m-re csökkenthető.
- (5) Hátsókert mélységét a szabályozási terven jelölt hátsó építési határvonal szerint kell megállapítani; ennek hiányában legalább 6 m.

4.§.

Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Gazdasági területen kívül elhelyezett minden épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. Az épületeken alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemez- vagy bitumenes zsindely-héjazat. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt héjazati anyag.
- (2) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz-viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők.
- (3) A tervezési területen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m² reklám-felülettel.
- (4) A tervezési területen 20 m-nél magasabb építmény, műtárgy építési engedély iránti kérelméhez tájékoztatási vizsgálat és látványterv mellékelendő.

5.§.

Kialakult telekállapotokra és épületekre vonatkozó előírások

- (1) Az ingatlan-nyilvántartás szerint házhelynek minősülő, jelen rendelet jóváhagyása előtt kialakított, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező telek is az épület-elhelyezésre vonatkozó egyéb előírások betartása esetén beépíthető.

- (2) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.
- (3) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.
- (4) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de nem bővíthető.
- (5) Építési határvonallal érintett (átszelt) épületnek a tervezett elő- vagy oldalkertbe eső része indokolt esetben felújítható és bővíthető, e területrészen azonban új épület nem építhető.

6.§.

Általános földtani és talajvédelmi követelmények

- (1) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Geológiai Szolgálat állásfoglalása szükséges:
 - 4 szintnél magasabb, vagy 7 m fesztávnál nagyobb fesztávolságú tartószerkezeteket tartalmazó előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél,
 - a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 1. mellékletének 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 4. és 5. pontbeli építmények engedélyezése esetén,
 - 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezés esetén,
- (2) A Magyar Geológiai Szolgálat megkeresése szükséges a földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellépett és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén.
- (3) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (4) Építési, tereprendezési munkák során kitermelt ásványi nyersanyag deponálásához és elhelyezéséhez – amennyiben az értékesítésre kerül – a Bányakapitányság hozzájárulása szükséges.

7.§.

A települési környezet védelmének általános szabályai

- (1) A tervezési területen keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak községzségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (2) Állati tetemeket az e célra rendszeresített gyűjtő konténerbe kell helyezni, és engedéllyel rendelkező állati fehérje feldolgozó üzembe kell szállítani.
- (3) A tervezési területen keletkező szennyvizet közműves szennyvízcsatorna megépítéséig vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni.
- (4) A felszínalatti vizek minőségének védelme érdekében kockázatos anyag, illetve ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos.
- (5) A mező- és kertgazdasági hulladékok, továbbá kommunális hulladékok nyílt téri égetése tilos.
- (6) A tervezési területen megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintek:

	<u>Nappal</u>	<u>Éjjel</u>
Közlekedésből származó zaj (főút mentén)	60	50
Közlekedésből származó zaj (kiszolgáló utak mentén)	55	45
Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységből származó zaj:	50	40

(7) A háztáji állattartás feltételeit helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.

(8) Meglévő nagyüzemi állattartó telepen a jogszabályban előírt védőtávolság biztosíthatóságának hiányában a működés feltétele az elérhető legjobb technika alkalmazása.

II. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

8.§.

FL övezeti jelű falusias lakóterületek szabályozása

- (1) Az övezet tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 0,4.
- (2) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Legfeljebb kétlakásos lakóépületek,
 - Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 15 fh.)
 - A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - Sportépítmény,
 - Gépjárműtároló.
- (3) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:
 - szélesség: 16 m
 - mélység: 50 m
 - terület: 900 m²
- (4) Új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %, de legfeljebb 400 m² beépített terület. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 40 %-a fenntartandó.
- (5) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- (6) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5 m.
- (7) A területen haszonállat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.

9.§.

FL₁ övezeti jelű falusias lakóterületek szabályozása

- (1) Az övezet tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 0,5.
- (2) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Legfeljebb néglakásos lakóépületek, (forgalmi út melletti telken új lakóépület nem építhető)
 - Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 15 fh.)
 - A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- Sportépítmény,
 - Gépjárműtároló.
- (3) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:
- szélesség: 20 m
 - mélység: 35 m
 - terület: 700 m²
- (4) Új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 40 %-a fenntartandó.
- (5) Beépítési mód: szabadon álló.
- (6) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5 m. (Egyházi épület esetén 15 m.)
- (7) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

10.§.

IG övezeti jelű ipari gazdasági területek szabályozása

- (1) Az övezet tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 1,0.
- (2) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Gazdasági építmény,
 - Igazgatási és egyéb irodaépület,
 - Gépjárműtároló.
- (3) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:
- szélesség: 50 m
 - mélység: 60 m
 - terület: 5000 m²
- (4) Új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 20 %-a fenntartandó.
- (5) Beépítési mód: szabadon álló.
- (6) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.

11.§.

T övezeti jelű különleges (temető) területek szabályozása

- (1) Az övezet tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 0,01.
- (2) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Sírok, urnasírok, kripták,
 - Ravatalozó, halottasház,
 - Egyházi épület,
 - A temető működéséhez szükséges gazdasági és szociális épület.
- (3) Új temetkezési helyek kialakítása csak parcellázási terv alapján lehetséges.
- (4) Új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség: 2 %.
- (5) Beépítési mód: szabadon álló.
- (6) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4 m, egyházi épület esetén 10 m.
- (7) A terület bekerítendő, a kerítés mentén védő zöldsáv telepítendő.

12.§.

S övezeti jelű különleges (strand) területek szabályozása

- (1) Az övezet tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 0,2.
- (2) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Strand-létesítmények,

- Sport- és szabadidő rendeltetésű épületek, létesítmények
- A strand-funkció működéséhez szükséges kiszolgáló épületek.
- (3) Új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség: 15 %.
- (4) Beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5 m.
- (6) A terület bekerítendő.

III. FEJEZET

NEM BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

13.§.

K övezeti jelű közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

- (1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedési pályák, csapadékvíz-elvezető árkok,
 - Utcafásítás,
 - Utcabútorok, képzőművészeti alkotások,
 - Közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések,
 - Forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések.
- (2) A közutak szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tünteti fel.
- (3) Csapadékvíz-elvezető árkok létesítése, illetve minden vízrendezési, vízkárelhárítási tevékenység csak a vízügyi hatóság engedélyével végezhető.

14.§.

KP övezeti jelű zöldterületek szabályozása

- (1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Növényzet, sétányok,
 - Utcabútorok, képzőművészeti alkotások,
 - Közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések,
 - Sport- és szabadidő-létesítmények,
 - Vendéglátó, és a terület fenntartásához szükséges épületek.
- (2) Új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség: 2 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 90 %-a fenntartandó.
- (3) Beépítési mód: szabadonálló.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4 m.
- (5) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

15.§.

VT övezeti jelű egyéb területek szabályozása

- (1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Vízkárelhárítást szolgáló építmények
- (2) A területen minden tevékenység csak a vízügyi hatóság és a terület kezelőjének hozzájárulásával végezhető.

16.§.

VT₁ övezeti jelű egyéb területek szabályozása

- (1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Vízbeszerzést szolgáló építmények
- (2) A területen minden tevékenység csak a vízügyi hatóság és a terület kezelőjének hozzájárulásával végezhető.
- (3) A terület bekerítendő, és a kerítés mentén növényzet (élősövény) telepítendő.

17.§.

VT_v övezeti jelű egyéb (természeti) területek szabályozása

- (1) Az övezet területén a VT jelű övezetre vonatkozó szabályok betartásán túl minden tevékenység engedélyezési eljárásába a természetvédelmi hatóság is bevonandó.

18.§.

E övezeti jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületek szabályozása

- (1) A területen – az erdőgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása mellett - az erdő rendeltetésének megfelelő erdő- és a vad-gazdálkodási kiszolgáló épületek helyezhetők el, a telek legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével.
- (2) Telekalakítás esetén legalább 10 000 m² területű, és legalább 40 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.

19.§.

E₁ övezeti jelű védő-erdőterület szabályozása

- (1) Az övezet területén épületek nem helyezhetők el.
- (2) A területen a szomszédos lakóterületek védelme érdekében sűrű, többszintes növényzet telepítendő.
- (3) A növényzettelepítés és fenntartás a környezetterhelő üzem tulajdonosának kötelessége.

20.§.

E_v övezeti jelű védett erdőterület szabályozása

- (1) Az övezet területén az E övezeti jelű erdőterületekre vonatkozó előírások betartásán túl minden erdőgazdálkodási és építési tevékenység engedélyezési eljárásába a természetvédelmi hatóság szakhatóságként bevonandó.

21.§.

E_T övezeti jelű védett erdőterület szabályozása

- (1) Az övezet területén a természetvédelmi területekre vonatkozó jogszabályi előírások betartandók.
- (2) Az övezet területén az E övezeti jelű erdőterületekre vonatkozó előírások betartásán túl minden erdőgazdálkodási és építési tevékenység a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával végezhető.

22.§.

M övezeti jelű mezőgazdasági terület szabályozása

- (3) A területen minden tevékenység a földművelésre vonatkozó jogszabályok, valamint az OTÉK 29. §. előírásainak betartása mellett folytatható.

- (4) Épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni. Úttól legalább 10 m előkert-mélység biztosítandó.

23.§.

M_v övezeti jelű védett mezőgazdasági terület szabályozása

- (1) Az övezet területén az M övezeti jelű erdőterületekre vonatkozó előírások betartásán túl minden erdőgazdálkodási és építési tevékenység engedélyezési eljárásába a természetvédelmi hatóság szakhatóságként bevonandó.

24.§.

M₀ övezeti jelű belterületi mezőgazdasági terület szabályozása

- (1) A területen minden tevékenység a földművelésre vonatkozó jogszabályok, valamint az OTÉK 29. §. előírásainak betartása mellett folytatható.
- (2) Telekalakítás esetén legalább 1000 m² területű, és legalább 12 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.
- (3) Épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni. Úttól legalább 5 m előkert-mélység biztosítandó.
- (4) A területen pince és kertészeti építmény (üvegház és fóliasátor) elhelyezhető.
- (5) A területen állattartás a helyi állattartási rendelettel összhangban lehetséges.

IV. FEJEZET

KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

25.§.

Belterületi határ megállapítása

- (1) A község belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.
- (2) Belterületbe vonásra jelölt területen a tervezett területfelhasználás megvalósításáig a kialakult művelési ágnak megfelelő földművelés folytatandó, épület azonban nem helyezhető el.

26.§.

Védőtávolságok szabályozása

- (1) Nagyfeszültségű elektromos vezetékek mentén történő épület-elhelyezéseknél az MSZ 151/5 szabványban előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Gázvezetékek mentén a 6/1982. (V. 6.) Ip.M. rendeletben előírt védőtávolságok betartandók.
- (3) Országos közút beépítésre nem szánt területen lévő szakasza mentén az OTÉK 36.§. (6) bekezdésében előírt 50 m védőtávolság betartandó.
- (4) Természeti területen vízfolyások, tavak partvonalától mért 50 m távolságon belül épület, építmény nem helyezhető el.

27.§.

Az épített környezet védelmének szabályozása

- (1) Régészeti területen minden földmunkával járó építés, tereprendezés vagy meliorációs munka engedélyezése előtt bejelentést kell tenni a Megyei Múzeum Igazgatóságának.
- (2) A község helyi művi értékeinek szabályozásáról külön önkormányzati rendelet rendelkezik. A szabályozási terven feltüntetett helyi művi értékek itt irányadó jellegűek.

28.§.

Készítendő szabályozási terv területére vonatkozó szabályok

- (1) A készítendő szabályozási tervek területének lehatárolása irányadó jellegű.
- (2) A területen az új szabályozási tervek jóváhagyásáig a szabályozási terveken feltüntetett övezeti szabályozások a mértékadóak.
- (3) A szabályozási tervek elkészítésének költségeit az Önkormányzat átháríthatja azokra, akiknek érdekében a jelenlegi területfelhasználás megváltoztatandó.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

29.§.

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykorpád Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nagykorpád község összevont rendezési tervéről szóló 41/1991/V.30./SZ. RENDELETÉNE.

Nagykorpád, 2002. 08. 08. hó 08. n.



polgármester





jegyző

KIHIRDETVE: 2002. 08. 08.



Függelék:

A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
2. Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
4. A környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet
5. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet

6. *A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet*
7. *A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet*
8. *A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 23.) EüM rendelet*
9. *A felszínalatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet*
10. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet*
11. *A hullámterek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet*
12. *A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény*
13. *A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet*
14. *A természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény*
15. *A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény*
16. *A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény*
17. *A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló 9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet*
18. *A régészeti lelőhelyekről szóló 1997. évi CXL. törvény*
19. *A műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény*
20. *Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet*



FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
DÉL-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szám: 518-4 / 2001

Tárgy: Nagykorpád településrendezési terve

2001 DEC 27

168/2001

Polgármesteri Hivatal

Nagykorpád

Az Irodánkhoz eljuttatott egyeztetési tervdokumentáció megoldásaival egyetértek, észrevételt nem teszek.

A tervet kötelezően be kell mutatni a területi tervtanácson, melynek legközelebbi időpontja 2002. január 15. kedd, Kaposvár.

Pécs, 2001. december 20.



Dr. Tóth Zoltán
Dr. Tóth Zoltán
területi főépítész

Kapják:

- Címzett
- Deák Varga Dénes

CIVITAS BT.
Deák Varga Dénés úr
vezető tervező
részére

Kaposvár
Bartók B. u. 15.
7400

Tárgy: Szabás község komplex fejlesztési koncepciója

Tárgyban átadott anyagokat áttanulmányoztam és a megyei területrendezési terv jelenlegi (véleményezési) anyagával összevetve a következő kapcsolódások állapíthatók meg.

Területfelhasználási vonatkozásokban:

- A megyei terv Szabás és Nagykorpád közötti területen keresztül egy távlati nagynyomású gázvezeték létesítését irányozott elő. Ez érintheti a tervezett tározó térségét. Egyeztetés szükséges.
- A megyei terv is tartalmaz a térségben egy kisvasúti összeköttetés kialakítását, bár más nyomvonalon. Mivel ez csak elvi nyomvonalnak tekinthető, így nem kizáró, hanem egyeztetést igénylő kérdésnek fogható fel.
- Szabás közigazgatási (külterületi) részének Ny-i részén húzódik a Nagybajom–Nagyatád mikrohullámú összeköttetés sávja (MATÁV), mely beépítési korlátozásokkal járhat. Célszerű az üzemeltetővel vagy szaktervezőjével egyeztetni.
- Területfelhasználási vonatkozásban az érintett települések külterületeinek zöme a külterjes (extenzív) földhasználati zónába tartoznak (GATE-KTI), így fejlesztési támogatásra pályázhatnak.
- Nagykorpád térségében a megyei terv erdősítésre ajánlott területeket jelöl. Ez a tervezett fejlesztésekkel összeegyeztethető, de célszerű előzetes koordináció.

A megyei terv szabályozási övezetei vonatkozásában:

- Szabás–Nagykorpád közötti területen — a Rinya mentén — az ökológiai hálózatba, ill. természeti területek övezetébe tartozó területek vannak. Itt csak olyan fejlesztések lehetnek, amelyek a természeti élőhelyeket és kapcsolataikat nem veszélyeztetik, a közművezetéseket tájba illesztve kell kialakítani, elhelyezni. Az ökológiai folyosó területe beépítésre szánt területté nem minősíthető. Ezek tekintetében a Duna-Dráva Nemzeti Park-kal egyeztetés szükséges.
- Szabás ÉNy-i és Nagykorpád K-i részén a megyei terv veszélyes hulladék, ill. regionális hulladéklerakó elhelyezésére vizsgálható területeket jelöl. Ez nem kijelölés, csak a lehetőség vizsgálata. Célszerű egyeztetni a hulladékelhelyezési koncepciót készítőkkal, hogy csak a természeti területektől és a tervezett létesítményektől 1000 m távolságon túli területeket vonják be az esetleges vizsgálatba. Bár egy ilyen lerakó az idegenforgalomra hátrányos, így ezt is célszerű figyelembe venni.

- A tárgybani térség kiemelten érzékeny felszín alatti vízvédelmi terület övezetének szélén helyezkedik el. A 33/2000 (III.17.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni. Ez ügyben szakhatósági egyeztetés szükséges.
- Nagykorpád térségében szélerózióknak kitett területek, Szabás É-i részén felszínmozgásra potenciálisan veszélyes területek vannak. Mindkét esetben a növényzettel fedettség biztosítása fontos.
- Mindkét település a IV. polgári védelmi kategóriába tartozik (az országhatárhoz viszonyított 30 km-es sáv alapján). A 14/1995. (IX.27.) Korm. rendeletben meghatározottakat figyelembe kell venni.

A megyei terv általános térszerkezetfejlesztési koncepciója szempontjából:

- A térség helyzete és problémái miatt — elsősorban népességmegtartás és az életkörülmények javítása szempontjából — nagyon szükségesek a feltételezett fejlesztések. Ezek legcélszerűbb iránya a „több lábon állás”, beleértve az idegenforgalmi szolgáltatásokat is.

A fejlesztések nagyságrendje, összetettsége, költség- és időigényessége, és nem utolsósorban külső feltételrendszere következtében igen átfogó és sokoldalú előkészítése szükséges. Ebben elsősorban a menedzselés témakörét kell alaposan végiggondolni. Gyógyturizmust társadalombiztosítási támogatási megállapodás nélkül nem érdemes kezdeni, mert finansziálisan kezelhetetlen. A használt termálvizek elhelyezése — hivatkozott magas ásványtartalma miatt — várhatóan környezeti problémákat vet fel. A lakosság hivatkozott összetétele és képzettségi színvonala már jó előre elkezdett képzések beindítását igényli. A település nagyságrendje és infrastrukturális ellátottsága településközi kooperációt igényel stb.

Félő, hogy igen részletes és komplex program nélkül a beruházás a koncepcióban hivatkozott példákhoz hasonlóan kényszerű leállás sorsára juthat. Ezt mindenképpen javasolom elkerülni. Ezért a fokozatos fejlesztést és a folyamatos gazdaságosság biztosítását különösen fontosnak tartom. A javasolt programban a kezdeti nehézségek áthidalását és menedzselési feladatait is javasolom alaposan átgondolni.

Budapest, 2001. szeptember 24.

Üdvözlettel



Dr. Zala György
a megyei területrendezési terv
felelős tervezője

EMLÉKEZTETŐ

A 2001. október 27-én Szabás Község Polgármesteri Hivatalában Szabás és Nagykorpád községek rendezési terve tárgyában megtartott egyeztetésről

Jelenlévők: lásd mellékelt jelenléti ívet

Az egyeztetésen **Deák Varga Dénes** tervező tájékoztatta Jelenlévőket a készülő község rendezési tervnek a Szabási-Rinya völgyét érintő különböző elképzelésekről, miszerint Szabás délnyugati és Nagykorpád északnyugati részén egy nagyméretű víztározó tó létesítése tervezett, miközben e terület egyrészt védett lápterületet is érint, másrészt a Rinya-völgy egy tervezett ökológiai folyosó része.

Márk László, a Dél-dunántúli VÍZIG képviselője kijelentette, hogy a tározó tó 1996-ban készített tanulmányterve egy lehetséges maximális tó-kiterjedést állapít meg, amit nem feltétlenül szükséges kihasználni, egyéb szempontok mérlegelése esetén e tó kisebb is lehet. Víztározó létesítésére azonban a szóban forgó terület nagyon alkalmas, mivel relatíve kis műszaki beavatkozással nagy tófelület létesíthető. A tervezett tó a földrajzi adottságok miatt sekély vizű, kismélységű, éppen ezért a tározó-terület nagy részén nádas-sásos mocsaras terület alakulna ki, szabad vízfelületre csak a gát környékén lehet számítani. A Rinya vízhozama a másutt engedélyezett vízkivételek miatt jelentősen csökkent, ezért további tározók létesítésére a térségben nemigen nyílik lehetőség.

Dékány István, az INTERHYDRO KHT képviselője kijelentette, hogy a KHT által elindított községfejlesztési program a természetvédelem és az emberek megélhetése szempontjainak nagy távú összehangolásán alapul. Olyan gazdasági struktúrát kívánnak kialakítani, hogy a falu népe újra meg tudjon élni a földekből a természet, a vadállomány és a vizek tönkretétele nélkül. A Rinya szabályozása előtt régen a folyó a mai Rinya-völgyi rétek területét minden évben elöntötte.

Pintér András, a Duna-Dráva NP képviselője kifejtette, hogy Magyarország élővilága jellemzően mozaikos rendszerű. A lápterületek rendkívül fontos biológiai társulások, és szinte nincs két hasonló növénytársulást tartalmazó láp. A lápok kialakulását itt a térség sajátos domborzati-vízrajzi és közet-viszonyai segítették elő. A láp-élővilág egyrészt nagyon érzékeny, másrészt viszont a vizes élőhelyek meglehetősen plasztikusan viselkednek. A természetvédelem-tudomány e folyamatok kutatásában nagy múlttal még nem rendelkezik, ezért is óvatos minden ilyen kérdés eldöntésekor, azonban az önfenntartó ökológiai rendszerek kialakítása kívánatos. A tározó létesítésének javaslatától a természetvédelmi hatóság mereven nem zárkózik el, azonban mindenképpen egy környezetvédelmi hatástanulmánynak kell megelőznie az engedélyezési terveket. A tározót célszerűen csak több évre elnyújtva, fokozatosan, a térség ökológiai folyamatait kontrollálva lehet csak feltölteni, és kedvezőtlen jelenségek esetén meg kell állítani. Általánosságban kijelenthető, hogy ahol sekély tavak létesültek, ott kedvező hatást gyakoroltak az élővilágra. A tervezett tározónál a vízisportok, sporthorgászat, illetve üzemszerű halászat, továbbá kémiai szünyogirtás megengedése nem javasolható.

Kovács István, Szabás község polgármestere kijelentette, hogy az Önkormányzat továbbra is együtt kíván működni a település fejlesztése érdekében a szomszédos önkormányzatokkal, a település számára hasznos befektetőkkel és a különböző ágazatok szakhatóságaival. Célszerű és kívánatos lenne a felaprózott és emiatt művelhetetlen földterületek káoszában rendet tenni. Megköszönte jelenlévők segítségét, és az egyeztetést bezárta.

Az emlékeztetőt összeállította:

Deák Varga Dénes

Jelenléti ív

készült Szabás község Polgármesteri Hivatalában
2001. október 27-én Szabás község rendezési
terve tárgyában megtartott egyeztetésen

Név	Intézmény	Aláírás
Deák György	Civilizációs terv	Deák
Auklne Angster Maria	Duna-Dráva NPI	MA
PINTER ANDRAS	DUNA-DRÁVA NPI	Pinter
VARFALVI MARIA	INTERHYDRO Kht.	Varfalvi
DEKANY ISTVAN	INTERHYDRO Kht.	Deák
Marz László	DD VÍZIG	Marz
Lovak István	Szabás polgármestere	Lovak
Deák Varga Dénes	tervező	Deák

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

7623 PÉCS, KÖZTÁRSASÁG TÉR 7.

Telefon: 72/506-300, Telefax: 72/506-350

Postacím: 7601 Pécs, Pf. 101

MNB számla: 10024003-01712058

Tárgy: Emlékeztető

Ügyiratszám: 53.859-2/2001-21..

Pécs, 2001. 11. 16..

Előadó: Márk László/Tné

Melléklet:

CÍMZETT: Szabás község Polgármesteri Hivatala

S Z A B Á S

Hiv. szám:

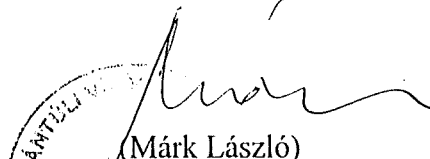
Előadójuk:

2001. október 27-én Szabás és Nagykorpád községek rendezési tervével kapcsolatban egyeztető tárgyalás került megtartásra.

Az egyeztetés során részemről elmondottakat a tervező az általa összeállított emlékeztetőben **nem hitelesen jegyezte fel.**

Az emlékeztetőben az áll, hogy az 1996-ban készített tanulmánytervben egy lehetséges maximális tó – kiterjedés szerepel: „amit nem feltétlenül szükséges kihasználni.” A megbeszélésen pontosan az hangzott el, hogy a tanulmány elkészítése óta eltelt időben több új vízhasználat került engedélyezésre, amelyek a hasznosítható vízkészletet csökkentették, ezért a tanulmányban (és nem tanulmány-tervben !) szereplő tó méretnél biztosan kisebb valószínűleg meg jelenleg. A pontos méretet természetesen részletes vizsgálatokkal lehet meghatározni.

Kérem fentieket a rendezési terv készítésénél figyelembe venni.


(Márk László)
osztályvezetőhelyettes

- Kapják:
1. Szabás község Polgármesteri Hivatala Szabás
 2. Pintér András Duna-Dráva Nemzeti Park Pécs Töttyc tér
 3. CIVITAS KFT BT 7400 Kaposvár Bartók B. u. 15.
 4. Irattár



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7601 PECS, JÖZSEF ATTILA U. 5. Postafiók 61

☎ / ☎ (06-72) 314-952, 327-680 E-mail: pbk@dravanet.hu

8045/2001.

Üi.: Kormos K.

Nagykorpád Község Polgármestere

Nagykorpád, Petőfi u. 92.

7545

Tárgy : Nagykorpád község településrendezési terve

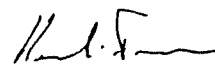
A Pécsi Bányakapitányság a T. Cím 2001. december 13-án kelt levelében történt megkeresésére válaszolva Nagykorpád község településrendezési tervének a Civitas Bt. (Kaposvár) által összeállított egyeztetési anyagához az alábbi szakhatósági nyilatkozatot adja :

1. A Pécsi Bányakapitányság által 2001. november 16-án 7375/2001. számon kiadott előzetes szakhatósági nyilatkozatban megfogalmazottak figyelembe vételével került összeállításra a rendezési tervet hatályba léptető önkormányzati rendelet tervezete.
2. A szakhatósági hozzájárulás kérelemhez csatolt rendezési tervben és építési szabályrendeletben foglaltak ellen a bányafelügyelet kifogást nem emel, szakhatósági hozzájárulását megadja.

A Pécsi Bányakapitányság a kért nyilatkozatot az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.tv. 9.§ -ban leírtak értelmében adta ki.

Pécs, 2001. december 17.




dr. Kereki Ferenc
bányakapitány



MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT
DÉL – DUNÁNTÚLI TERÜLETI HIVATAL

Telefon: 72/510 - 275 Fax: 72/510 - 277
7621 Pécs, Janus Pannonius u. 8. Hiv. vez. tel: 72/510 - 276
E-posta: mgsz.pecs@dpg.hu honlap: www.mgsz.hu



Nagykorpád Község Polgármestere
Nagykorpád-Szabás Községek Körjegyzősége
7545 Nagykorpád, Petőfi u. 92.

Ikt. sz.: 698/5/2001.
E.a.: Balogh Zoltán

Üi. sz.: I./168-8/2001.

Tárgy: Nagykorpád község településrendezési terve, egyeztetési anyag

SZAKVÉLEMÉNY

A község Településszerkezeti tervét, Szabályozási tervét, Helyi Építési Szabályzatát feltétel nélkül elfogadjuk.

Indoklás

Nagykorpád község Polgármestere megküldte Hivatalunknak a település elkészített rendezési tervét, mint egyeztetési anyagot, melyről a 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3), valamint az ennek a törvénynek módosítására vonatkozó 1999. évi CXV. tv. 4. §-a alapján véleményünket kérte.

A településszerkezeti terv, szabályozási terv és a helyi építési szabályzatban megfogalmazottak nem ellentétesek a terület földtani adottságaival. A Helyi Építési Szabályzatban megfelelően érvényesülnek az építmények földtani megalapozottságát szolgáló előírások.

Nyilatkozatunkat az Építési Geotechnikai Adattár, valamint az Országos Földtani és Geofizikai Adattár részét képező MGSZ, Dél-dunántúli Területi Hivatala adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával az 1999. évi CXV. törvény 4. § (2) bekezdése, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-a és 3. sz. melléklete, továbbá a 132/1993. (IX. 29.) Korm. rendelet valamint annak Melléklete alapján adtuk ki.

Pécs, 2001. 12. 17.



Balogh Zoltán

Gombor László
hivatalvezető

Lábod Község Polgármesterétől
7551.Lábod,Kossuth u.57.
Telefon: 385-114.

Ügyiratszám: 1586/2001.

Tárgy: Nagykorpád község ren-
dezési terve.
Hiv.szám: 168-8/2001.

Nagykorpád Község
Polgármesterének

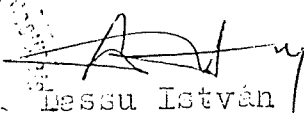
N a g y k o r p á d

Köszönettel vettem Tisztelt Polgármester Úr települése ren-
dezési tervének készítése során a megküldött egyeztetési
anyagot.

Az egyeztetési anyagot áttanulmányozva megállapítottam,
hogy az nem ellentétes a Lábod községre érvényes Összevont
Rendezési Tervével, így annak készítéséhez hozzájárulok.

L á b o d, 2001. december 17.




László István
polgármester

Allami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

Nagyatád Városi Intézete

Nagyatád, Baross G. u. 5. 7500 Pf.: 2.

Telefon: 82/351-074 Fax: 82/351-835

Ügyintéző: Frankóné Vargu Erzsébet

**Tárgy: Nagykorpád község rendezési tervének
közegészségügyi szakhatósági állásfoglalása**

Iktatószám: 1197-3/2001.

Hivatkozási szám: I/168-8/2001.

Polgármesteri Hivatal

**Toth Tiber
polgármester**

NAGYKORPAD

Tisztelt Polgarmester Úr!

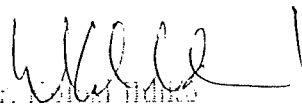
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv-t módosító 1999. évi CXV. Tv. 4. § (2) bekezdés szerint szakhatóságként eljárva a benyújtott rendezési terv egyeztetési anyagát áttanulmányoztam, » az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom.

- a talaj- és vízműködés védelem céljából az állattartó telepek trágyaelhelyezésére vonatkozóan sokkal konkrétabb szabályozást tartok szükségesnek;
- a helyi állattartó rendelet létrehozása elengedhetetlen;
- a község vízellátását szolgáló víznyel valójában kedvezőtlen elhelyezéssel, megfelelő megközelítésnek megoldása fontos, megoldásra váró feladat. A figyelőkutak kialakítását támogatom;
- az állati hulladék átmeneti elhelyezésére szolgáló konténer biztosításának gondolata jó, de konkrétan meg kell határozni annak megfelelő elhelyezését (idegenektől behatolásmentesen) valamint a folyamatos hűtve tárolás lehetőségét.
- a veszélyes hulladék közszégi szintű zárt hulladékudvarban történő gyűjtésének a megsemmisítés, ártalmatlanítás gondolatát elfelvém, helyette a veszélyes hulladék átmeneti tárolását majd szervezett elszállítását javaslom feladatként megjelölni.

Tisztelt Polgarmester Úr!

Pontokban kívántam intézetünkhez küldött egyeztetési anyagot közegészségügyi - környezetegészségügyi szempontból véleményezni, mely észrevételeket kérem a továbbiakban figyelembe venni

Nagyatád, 2001. december 19.


Dr. Kőrösi János
városi tisztiorvos



FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM DÉL-DUNÁNTÚLI TERÜLETI TERVTANÁCS

Szám: 01-76 / 2001

Tárgy : Szabás és Nagykorpád községek
településszerkezeti tervei - konzultáció
tervező: Deák Varga Dénes

A Tervtanács az előadott településfejlesztési elképzelések és a bemutatott vázlattervek alapján a következő állásfoglalást alakította ki:

A Tervtanács nagyra értékeli a két település fejlesztésére kidolgozott elképzeléseket, melyek a településszerkezeti terv programjaként az önkormányzatok egyetértésével elfogadhatók. A településszerkezeti terv alkalmas tervi műfaj arra, hogy a vázolt fejlesztések tér - műszaki feltételeit megvizsgálja és meghatározza.

Ehhez azonban a 253 / 1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - OTÉK - 3. §. /3/ bekezdésében meghatározott kötelező alátámasztó szakági munkarészek is elkészítendők, melyhez az eddig elkészült fejlesztési tanulmányokat is a településtervező rendelkezésére kell bocsátani.

Az ismertetett fejlesztési elképzelések sajátosságai szükségessé és indokoltá tehetik az OTÉK 3. §. /4/ bek. szerinti egyéb speciális alátámasztó szakági munkarészek elkészíttetését is.

A Tervtanács felhívja a községi önkormányzatok figyelmét arra, hogy törekedjenek a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtésére a folyamatban lévő tervek egyeztetése révén.

A Tervtanács alapvető fontosságúnak tartja a helyi építészeti hagyományok és azok emlékeinek felkutatását, hasznosításuk bevonását a fejlesztési programba.

Pécs, 2001. augusztus 1.




Dr. Tóth Zoltán
területi főépítész

Kapják:

- A Tervtanács résztvevői
- tájékoztatásul: - FVM Főépítészti Titkárság, Bp.
- Dr. L. Szabó Tünde megyei főépítész



Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7400 Kaposvár, Somssich P.u.7. ☐ H-7401 Kaposvár, Pf.: 71 E-mail: somogykvi@matavnet.hu
Tel:82/429-938 BM: 23/21-31 Fax: 82/424-983 BM: 22-18

168-81

Szám: 809-1/2001.

Ügyintéző: Bencze Imre őrgy.
Tárgy: Nagykorpád község rendezési
terve
Hiv. szám: I/168-8/2001

Nagykorpád Község Polgármesterének
Tóth Tibor Úrnak!

NAGYKORPÁD

Petőfi. u. 92.

7545

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a tárgyi tervet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (2). bekezdés és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján tűzvédelmi és polgárvédelmi szempontból felülvizsgáltam.

A fentiek alapján a településrendezési terv megvalósításával egyetértek

Kaposvár, 2001. december 21.

Tisztelettel:

Heizler György
Heizler György ezredes
igazgató



Készült: 2 példányban
Egy példány 1 lap
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett

Ügyiratszám: HH 3847-4/2001.

Ügyintéző: Panka Géza

Hiv.szám: I/168-8/2001.

Tárgy: Nagykorpád község rendezési terve.

Nagykorpád Község Polgármestere

Nagykorpád
Petőfi u. 92.
7545

2002. 01. 07.

168-8/2001

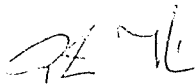
Tisztelt Cím !

Értesítem, hogy Nagykorpád község rendezési tervét elfogadom, észrevételem nincs a tervvel kapcsolatban.

Pécs, 2002. január 3.

Tisztelettel




/: Petres István :/
HTH Pécsi irodavezető

Nagyatád Város Polgármesterétől

168-8/2001

Ügyiratszám: 163/2002.

Tárgy: Nagykorpád rendezési terve

Tóth Tibor polgármester

NAGYKORPÁD

Tisztelt Polgármester Úr!

Válaszolva az I/168-9/2001. (12.13.) sz. szíves levelükre, az alábbiakat közöljük:

Nagyatád Város Önkormányzata Nagykorpád község rendezési tervének egyeztetési anyagával kapcsolatban észrevétellel nem kíván élni. A Henész - Nagykorpád közti út és kerékpárút javaslata ellen kifogást nem emelünk.

Egyúttal jelezzük, hogy Nagyatád város területén nincs olyan rendezési tervi elképzelés, ami Nagykorpád készülő rendezési tervét befolyásolná.

Nagyatád, 2002. január 3.

Tisztelettel:



Ormai István

Kisbajom község Polgármesterétől
7542. Kisbajom, Kossuth u. 111.

2002. január 4.

168-8/2001.

Ügyiratszám: 956/2001.

Tárgy: **Nagykorpád község rendezési terve.**

Hiv.sz.: 168-8/2001.

**NAGYKORPÁD KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

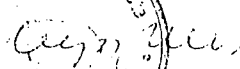
NAGYKORPÁD

Köszönettel vettem Tisztelt Polgármester Úr településének rendezési terve egyeztetési anyagának megküldését.

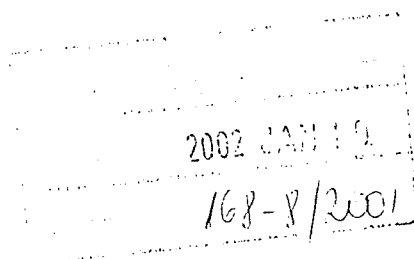
Az egyeztetési anyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az nem ellentétes Kisbajom község érvényes rendezési tervével.

A további egyeztetési eljárásokban, mivel az Kisbajom községgel közös fejlesztési elemeket nem tartalmaz, nem kívánok részt venni.

K i s b a j o m, 2002. január 4.


Végh Gábor
polgármester

MIKE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7512 Mike, Hunyadi u. 43.
Tel.: 82/721-229, Fax: 82/721-549



Ügyiratszám: 767/2001.

Tárgy: Nagykorpád község
rendezési terve.
Hiv.sz.: I/168-8/2001.

NAGYKORPÁD KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉNEK

N a g y k o r p á d
Petőfi u. 92.

7 5 4 5

Mike község Önkormányzata részére megküldött rendezési terv egyeztetési anyagát a Képviselőtestület megtárgyalta, a 174/2001. (XII. 27.) számú határozatával véleményezte.

A rendezési tervvel kapcsolatban az Önkormányzat észrevételt nem tett, azt jónak tartja.

M i k e , 2002. január 5.

Petőné Rák Katalin
polgármester



DÉL-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

Nagykorpád Község Polgármestere

Pécs, 2002. január 7.

Iktatószám: 422-1/2002

Előadónk: Büki Ágnes

Nagykorpád

Petőfi u. 92.

7545

Tárgy: Nagykorpád Község településszerkezeti terve

168-8/2002

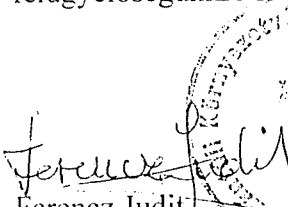
Tisztelt Polgármester!

A fenti tárgyban megküldött dokumentációt környezetvédelmi szempontból áttanulmányoztuk és szakáganként a következő véleményt adjuk:

- **Hulladékkezelési szempontból** a tervben foglalt hulladékgazdálkodásra vonatkozó elképzelésekkel egyetértünk. Különösen javasolt a kommunális hulladékok szelektív hulladékgyűjtésre szolgáló megoldások megvalósítása.
- **Levegőtisztaságvédelmi szempontból** a szabályozási tervben foglalt intézkedésekkel egyetértünk, az állattartási rendeletet mielőbb el kell készíteni az esetleges büszszennyezés megelőzésének érdekében.
- **Vízvédelmi szempontból:** - továbbra is indokoltnak tartjuk a településen az egyedi szennyvíz-elhelyezési módok vizsgálatát.

A fentiek figyelembevételével a beküldött dokumentációt környezetvédelmi szempontból megfelelőnek tartjuk és javasoljuk mielőbbi elfogadását.

Továbbiakban a már végeleges, elfogadott település rendezési terv 1 példányát felügyelőségünkre szíveskedjenek megküldeni.


Ferencz Judit
osztályvezető



KÖRNYEZETVÉDELMI MINISZTERIUM

Dél-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség

H-7621 Pécs Papnovelde u. 13. Pf. 412

Telefon: (36 72) 212-511 Fax: (36 72) 212-910

E-mail: dedukv@aktm.s400gw.ittb.hu



**ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT
KAPOSVÁRI IGAZGATÓSÁGA**

☎ Telefon: 82/529-200

Fax.: 82/314-501

✉ Levélcím.: 7401 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 21. Pf.: 149

E-mail.: aesz_kap@mail.mate.hu

Ügyiratszám: 6013/1/2001.
Ügyintézőnk: Buzsákiné Szilágyi Anikó
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Rendezési terv
Melléklet: -
Hivatkozási szám: I/168-8/2001.

NAGYKORPÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

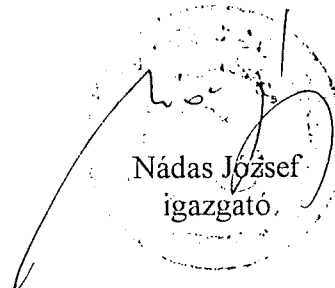
Nagykorpád

Petőfi u. 92.

7545

Nagykorpád község Rendezési Tervének egyeztetési anyagát áttanulmányoztam az abban foglaltakkal egyetértek, kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2002. január 08.


Nadas József
igazgató

Kapják:

- ① Címzett
2. Irattár

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

7623 PÉCS, KÖZTÁRSASÁG TÉR 7.

Telefon: 72/506-300, Telefax: 72/506-350

Postacím: 7601 Pécs, Pf. 101

MÁK számla: 10024003-01712058

Tárgy: Nagykorpád község rendezési terve

Ügyiratszám: H/53990 - 2/2002

Pécs, 2002. 01. 09

Előadó: Urbánné Szabó Mária

Melléklet:

CÍMZETT: Nagykorpád Község Önkormányzata
7545 Nagykorpád
Petőfi u. 92

Hiv. szám: I/168-8/2001

Előadójuk:

Az egyeztetési anyag hiányában azt véleményezni nem tudjuk, kérjük annak pótlólagos megküldését.

Tájékoztatásként közöljük, hogy a rendezési tervnek az alábbiakat magába kell foglalnia:

A terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedély köteles tevékenység, melyet igazgatóságunktól kell megkérni a 18/1996.(VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak betartásával.

A településrendezési terv készítése során figyelembe kell venni a 46/1999.(III.18.) Korm. rendelet a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló rendelkezéseket.

A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál pedig a 120/1999.(VIII.6.) Korm. rendeletet kell figyelembe venni.





FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM DÉL-DUNÁNTÚLI TERÜLETI TERVTANÁCS

Szám: 02-2 / 2002

Tárgy: Szabás és Nagykorpád
településszerkezeti terve

Tervező: Dcák Varga Dénes, Kaposvár

A Tervtanács a bemutatott tervről az alábbi szakvéleményt alakította ki:

A két szomszédos település településrendezési tervének közös, egyidejű kidolgoztatásáért a Tervtanács elismerését fejezi ki a települések polgármestereinek.

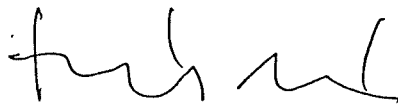
A jelentős idegenforgalmi fejlesztési célok realizálása mindkét település területfelhasználását érinti. Az önkormányzatok által támogatott fejlesztési célok bizonytalansága (a mezőgazdasági bemutató terület és a termálprojekt) indokoltá teszi ugyan ezeknek a területeknek a szerkezeti tervben való megjelenítését, de a Tervtanács egyetért azzal a tervezői javaslattal, hogy a szabályozásban (terv és szabályozási előírások) ezek a területek a jelenlegi területhasználatnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásként legyenek kezelve. Ugyanakkor célszerű, hogy a szabályozás a mezőgazdasági műveléshez kötődő építési igényeket ezeken a területeken kívül tegye csak lehetővé azokon a birtoktesteken, melyek egyes részeikkel túlnyúlnak ezeken a területeken.

Hasonló módon célszerű kezelni a tervezett kisvasút nyomvonalával érintett területsávot, és a kialakítás előtt álló halastó környezetét is a lehatárolás bizonytalansága miatt, kivéve ebből a biztosan a vízfelülettel érintett területet.

A Tervtanács javasolja a mezőgazdasági bemutató terület központját „különleges terület” kategóriába átsorolni a szerkezeti tervben.

A Tervtanács a fenti megjegyzésekkel a tervet elfogadja, és dicséretben részesíti a tervezőt a körütekintő, realitásokra érzékeny szabályozásért.

Kaposvár, 2002. január 15.


Dr. Tóth Zoltán
területi főépítész

Kapják:

- A Tervtanács résztvevői
- Tájékoztatásul: FVM Főépítési Titkárság, Bp.





SOMOGY MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI
TANÁCS MUNKASZERVEZETE

7400 KAPOSVÁR, Megyeháza, Csokonai u. 3.
Tel.: 82/508-142 Fax: 82/508-145

Ügyiratszám: 7066/2002

Tóth Tibor

polgármester

Polgármesteri Hivatala

Nagykorpád

Petőfi u. 92.

7545

Tisztelt Polgármester Úr !

Nagykorpád község véleményezésre megküldött rendezési tervének egyeztetési anyagát áttanulmányoztuk.

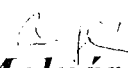
A tervet minden szempontból átgondoltuk és megalapozottnak ismertük meg, azzal kapcsolatban ellenvéleményünk nincs.

A további egyeztetéseken igény szerint részt veszünk.

K a p o s v á r , 2002. január 16.

Tisztelettel:




Molnár István

főosztályvezető, a tanács titkára



SOMOGY MEGYEI KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET
Közúti-, Vasúti-és Hajózási Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri út 2.

Tel.: 82-313-411 Fax.: 82-313-420
Email: gyfulop@kaposvar.kff.hu

Ügyiratszám: 5035/2001.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Hiv. szám: I/168-8/2001.

Nagykorpád Község
Polgármestere

7545 Nagykorpad

Petőfi u.92.

Nagykorpád Község településszerkezeti terve egyeztetési anyagának áttanulmányozása után a

szakhatósági hozzájárulásunkat

kikötés nélkül megadjuk az előzetes tervegyeztetés betartásának figyelembevétele mellett.

További egyeztetéseken nem kívánunk részt venni, amennyiben a tervekben változás nem következik be.

A szakhatósági állásfoglalásunkat az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló, többször módosított 1957. évi IV. törvény 20-21. §-ai alapján adta ki az első fokú közlekedési hatóság.

Erről értesül: 1. Címzett

② CIVITAS Bt. 7400 Kaposvár, Bartók B. u. 15.

Kaposvár, 2002. 01.17.

Dr. Fülöp Gyula
Közúti-, Vasúti-és Hajózási osztályvezető

Nagykorpád Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
Nagykorpád, Petőfi u. 92.
Telefon: 82/385-467.

Ikt.szám: I/88-4/2002.

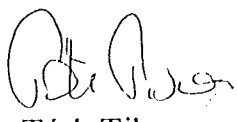
C I V I T A S B T.

K a p o s v á r

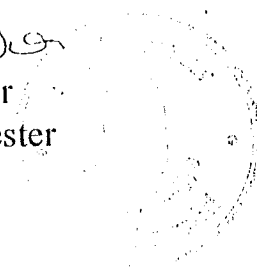
Mellékelten megküldjük a Nagykorpád Község rendezési tervéhez megküldött véleményezéseket.

Nem kaptuk vissza: Somogy Megyei Földhivatal
Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
Somogy Megyei Közlekedési Felügyelet
Szabás Község Önkormányzata
Csököly Község Önkormányzatától.

Nagykorpád, 2002. Január 22.



Tóth Tibor
Polgármester



ÖSSZEFOGLALÓ

Nagykorpád község rendezési tervének egyeztetési eljárásáról

Nagykorpád község rendezési tervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészíttette, és egyeztetésre megküldte az Építési törvény előírásai értelmében az abban érdekelt szervezeteknek.

Az egyeztetési anyagra egyetértő nyilatkozatot küldött:

1. *Állami Erdészeti Szolgálat Kaposvári Igazgatósága*
2. *Dél-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség*
3. *Dél-dunántúli Területi Főépítési Iroda*
4. *Dél-magyarországi Hírközlési Felügyelet*
5. *Pécsi Bányakapitányság*
6. *Somogy M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság*
7. *Somogy M. Közlekedési Felügyelet*
8. *Somogy M. Területfejlesztési Tanács Munkaszervezete*
9. *Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatala*
10. *Nagyatád Város Polgármestere*
11. *Kisbajom Község Polgármestere*
12. *Lábod Község Polgármestere*
13. *Mike Község Polgármestere*

Az egyeztetési anyagra tett észrevétellel kapcsolatban az Önkormányzatnak a tervezővel közösen kialakított álláspontja:

14. ÁNTSZ Nagyatád Városi Intézete

Észrevételeiket az alábbi megjegyzésekkel fogadjuk el:

- Az állattartó telep jelenlegi trágya-elhelyezésének hiányosságaira a rendezési terv felhívta a figyelmet. Talaj- és vízminőségvédelem szempontjából a 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet 3. melléklete értelmében az állattenyésztés bejelentésre kötelezett tevékenységek közé tartozik. A rendelet 7.§-a meghatározza a környezetvédelmi szakhatóság fentiekkel kapcsolatos intézkedési feladatait.
- Az állati hullák hűtött átmeneti tárolóinak kialakítására irányuló javaslattal a tervet kiegészítjük.
- A veszélyes hulladékgyűjtő-udavaron a tervezők is átmeneti veszélyes-hulladék gyűjtő- és tárolóhelyet értek.

Kaposvár, 2002. január 30.

Az összefoglalót készítette:


Deák Varga Dénes
tervező